



KÄSKKIRI

12.10.2022

nr 186

**Ida-Viru maakonnaplaneeringu joonehitise teemaplaneeringu "Uus-Kiviõli kaevanduse logistikataristu asukohavaliku kavandamine" kehtestamine**

Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 11<sup>1</sup> lõike 1 alusel ja kooskõlas sama seaduse § 1 lõikega 1, kuni 30. juuni 2015. a kehtinud planeerimisseaduse § 24 lõigetega 6 ja 7, § 25 lõigetega 2 ja 3, § 29<sup>1</sup> lõikega 5 ning keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 44 lõikega 1.

**I ASJAOLUD**

Kehtiva Ida-Viru maakonnaplaneeringu täpsustamiseks ja täiendamiseks algatas Ida-Viru maavanem 19. mai 2015. a korraldusega nr 1-1/2015/150 joonehitise teemaplaneeringu "Uus-Kiviõli kaevanduse logistikataristu asukohavaliku kavandamine" (edaspidi *teemaplaneering*). Koos teemaplaneeringuga algatati keskkonnamõju strateegiline hindamine (edaspidi *KSH*). Teemaplaneeringu eesmärgiks on Uus-Kiviõli kaevanduse logistikataristule optimaalse asukoha leidmine variantide võrdluse teel, mis on edaspidi alus taristu ehitamiseks vajaliku projektdokumentatsiooni koostamisele. Teemaplaneeringuga viiakse ellu kehtivas Ida-Viru maakonnaplaneeringus kavandatud.

Uus-Kiviõli ja Uus-Kiviõli II kaevanduste arendamisega on tekkinud Enefit Power AS-il ning OÜ-1 VKG Kaevandused vajadus välja arendada kaubakivi ja/või mäemassi transportimise logistika. Ettevõtete logistikataristu ühine alguspunkt on Rääsa tööstusterritooriumil ja lõpppunkt Ojamaa tööstusterritooriumi rikastusvabrikus. Prioriteetne variant oli rajada mäemassi transportimise eesmärgil lintkonveier, mis suundub Rääsa tööstusterritooriumilt Ojamaa tööstusterritooriumile.

Planeeritav joonehitis asub Alutaguse vallas ja Lüganuse vallas. Teemaplaneering algatati oluliselt suuremal maa-alal, kuid alates 2021. a maist koostatakse see mahus, mida kehtestatav teemaplaneering kirjeldab.

Vastavalt ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse §-le 1 menetletakse koostatavat teemaplaneeringut kuni 30. juunini 2015. a kehtinud planeerimisseaduse (PlanS v.r) kohaselt. Tulenevalt asjaolust, et maavalitsused lõpetasid tegevuse 31. detsembril 2017. a, menetleb ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 11<sup>1</sup> lõike 1 kohaselt alates 2018. aasta 1. jaanuarist enne 2015. aasta 1. juulit algatatud maakonnaplaneeringud (sh maakonnaplaneeringu teemaplaneeringud) lõpuni

Rahandusministeerium ja nende kehtestamise otsustab valdkonna eest vastutav minister. Sama sätte kohaselt ei kohaldata maakonnaplaneeringu koostamisel PlanS v.r § 23 lõikeid 6 ja 7.

Joonehitise teemaplaneering "Uus-Kiviõli kaevanduse logistikataristu asukohavaliku kavandamine" on koostatud PlanS v.r § 29<sup>1</sup> alusel ning vastavalt ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 13 lõikele 2 käsitletakse seda riigi eriplaneeringuna kehtiva planeerimisseaduse (edaspidi *PlanS*) tähenduses, kuid selle suhtes ei kohaldata PlanS § 53 lõikest 3 tulenevat kehtivuse tähtaega.

Planeeringuga samaaegselt viidi läbi keskkonnamõju strateegiline hindamine, mille raames hinnati kavandatud tegevustega kaasnevaid keskkonnamõjusid, sotsiaalseid, kultuurilisi ja majanduslikke kaalutlusi olulise negatiivse keskkonnamõju vältimiseks või leevendamiseks. Vastavalt PlanS v.r § 1 lõikele 5 kohaldatakse planeeringute elluviimisega kaasnevale KSH-le keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadust, kuid võimaluse korral ühendatakse KSH menetlus planeeringu koostamise menetlusega. Sellisel juhul peavad olema täidetud mõlemale menetlusele kehtestatud nõuded.

Planeering koostati tihedas koostöös erinevate poolte ja huvigruppidega. Planeeringule andsid peamise sisendi planeeringuala kohalikud omavalitsused, ministeeriumid ja nende hallatavad asutused ning planeeringu koostamisest huvitatud isikud. Planeerimisprotsessi käigus korraldati töökoosolekuid ning arutelusid.

Planeering koosneb tekstiosast ehk seletuskirjast ning põhijoonisest, mis täiendavad üksteist ja moodustavad ühtse terviku koos maakonnaplaneeringu teemaplaneeringu elluviimise kava ja lisaga. Lisana kuulub maakonnaplaneeringu teemaplaneeringu juurde planeeringu KSH aruanne.

Maakonnaplaneeringu koostamise konsultant oli AB Artes Terrae OÜ ja KSH läbiviija oli OÜ Alkranel. Planeeringu koostamist korraldas Rahandusministeerium.

## **II MENETLUSE KÄIK**

### **Planeeringulahenduse koostamine kuni vastuvõtmiseni**

Ida-Viru maavanem algatas kehtiva maakonnaplaneeringu täpsustamiseks ja täiendamiseks joonehitise teemaplaneeringu "Uus-Kiviõli kaevanduse logistikataristu asukohavaliku kavandamine" ja selle KSH 19. mai 2015. a korraldusega nr 1-1/2015/150.

Avalikult tutvustati planeeringu lähteseisukohtasid ja KSH programmi eelnõud ajavahemikul 27. september–24. oktoober 2021. a, avalik arutelu toimus 3. novembril 2021. a.

Teemaplaneeringu lähteseisukohtade ja KSH programmi tutvustamiselt ning sellele eelnenud arvamuste esitamise tulemuste baasilt valmis teemaplaneeringu eskiislahendus, mis suunati avalikustamisele 10. jaanuaril 2022. a ning avalikustamine lõppes 19. jaanuaril 2022. a avaliku aruteluga.

Rahandusministeerium esitas teemaplaneeringu planeeringuala kohaliku omavalitsuse üksustele ja valitsusasutustele ning nende hallatavatele riigiasutustele kooskõlastamiseks 25. veebruaril 2022. a. Teemaplaneeringu kooskõlastasid märkusteta Kaitseministeerium, Transpordiamet, Muinsuskaitseamet ja Maaeluministeerium. Teemaplaneeringu kohta esitasid ettepanekuid ja märkusi Keskkonnaministeerium, Keskkonnaamet, Lüganuse Vallavalitsus ja Alutaguse Vallavalitsus.

Kooskõlastusringil esitatud ettepanekute ja märkustega on arvestatud, vastavalt neile ettepanekutele märkustele on teemaplaneeringu ja KSH materjale täpsustatud ja täiendatud. PlanS v.r § 17 lõike 5 alusel luges Rahandusministeerium teemaplaneeringu kooskõlastatuks Päästeametiga, Maa-ametiga, Põllumajandus- ja Toiduametiga ning Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ametiga, kuna nad ei vastanud ühe kuu jooksul kooskõlastamise taotluse kättesaamise päevast arvates.

### **Planeeringu vastuvõtmine ja avalikustamine**

Riigihalduse minister võttis teemaplaneeringu vastu 27. aprilli 2022. a käskkirjaga nr 98.

Ida-Viru maakonnaplaneeringu joonehitise teemaplaneeringu "Uus-Kiviõli kaevanduse logistikataristu asukohavaliku kavandamine" ja selle KSH aruande avalik väljapanek toimus ajavahemikul 23. mai–20. juuni 2022. a. Teemaplaneering koos KSH aruandega ja kooskõlastustega avalikustati Rahandusministeeriumi kodulehel. Avaliku väljapaneku ajal oli planeeringumaterjalidega võimalik tutvuda lisaks Rahandusministeeriumi kodulehele ka paberil planeeringuala kohalike omavalitsuste keskustes ja Rahandusministeeriumi Virumaa talituse Jõhvi kontoris tööpäeviti tööaegadel.

Avaliku väljapaneku ajal laekusid ettepanekud ja märkused Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumilt, Keskkonnaministeeriumilt, Keskkonnaametilt ja Alutaguse Vallavalitsuselt. Kõiki planeeringu avaliku väljapaneku käigus esitatud ettepanekuid kaaluti põhjalikult ning kõikide ettepanekute ja märkustega arvestati. Vastavad parandused ja täiendused on viidud teemaplaneeringusse ja KSH aruandesse.

Avaliku väljapaneku järgselt toimus 28. juunil 2022 avalik arutelu Lüganuse Vallavalitsuses. Avalikul arutelul tutvustati planeeringulahendust ning avalikustamise tulemusi, Rahandusministeeriumi ja KSH juhteksperdi seisukohti. Avaliku arutelu järgselt lahenduseta ettepanekuid ei jäänud.

Keskkonnaamet kiitis Ida-Viru maakonnaplaneeringu joonehitise teemaplaneeringu "Uus-Kiviõli kaevanduse logistikataristu asukohavaliku kavandamine" KSH aruande heaks 3. augustil 2022. a kirjaga nr 6-2/22/3804-8. Hindamise tulemusi on arvestatud teemaplaneeringu koostamisel. Lisaks on planeeringu koostamisel arvestatud üleriigilises planeeringus „Eesti 2030+“ sätestatud eesmärkidega, olemasolevate riigi tasandi riskianalüüsidega ning teiste riigi tasandi strateegiliste dokumentidega.

### **III PLANEERINGU JÄRELEVALVE**

Rahandusministeeriumi regionaalhalduse osakond (alates 1. septembrist 2022. a ruumilise planeerimise osakond) esitas 22. augusti 2022. a kirjaga nr 14-13/6636-1 Ida-Viru maakonnaplaneeringu joonehitise teemaplaneeringu "Uus-Kiviõli kaevanduse logistikataristu asukohavaliku kavandamine" materjalid ja menetlusdokumendid Rahandusministeeriumi kohalike omavalitsuste poliitika osakonnale järelevalve teostamiseks.

Järelevalve teostaja asus oma 28. septembri 2022. a kirjas nr 14-13/6636-2 seisukohale, et regionaalhalduse osakond on maakonnaplaneeringu koostamisel täitnud talle seadusega antud kaalutlemiskohustust ja teemaplaneering vastab õigusaktidele.

### **Teemaplaneeringu seos teiste planeeringutega**

Teemaplaneering täpsustab ja täiendab Ida-Viru maavanema 28. detsembri 2016. a korraldusega kehtestatud Ida-Viru maakonnaplaneeringut. Vastavalt PlanS v.r § 29<sup>1</sup> lõikele 5 kantakse pärast joonehitise asukohavaliku maakonnaplaneeringu kehtestamist joonehitise asukoht ja maakonnaplaneeringuga kindlaks määratud maa- ja veelade üldised kasutustingimused vastavasse varem kehtestatud üldplaneeringusse 30 päeva jooksul.

#### IV OTSUS

Lähtuvalt eeltoodud kaalutlustest ning võttes aluseks ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 11<sup>1</sup> lõiget 1 ja kooskõlas sama seaduse § 1 lõikega 1, kuni 30. juuni 2015. a kehtinud planeerimisseaduse § 24 lõigetega 6 ja 7, § 25 lõigetega 2 ja 3, § 29<sup>1</sup> lõikega 5 ning keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 44 lõikega 1:

1. Kehtestada Ida-Viru maakonnaplaneeringu joonehitise teemaplaneering "Uus-Kiviõli kaevanduse logistikataristu asukohavaliku kavandamine" lisatud kujul;
2. Kehtestatud teemaplaneeringuga on võimalik tutvuda Rahandusministeeriumi ruumilise planeerimise osakonna põhja piirkonna ruumides aadressil Keskväljak 1, Jõhvi, samuti veebiaadressil <https://maakonnaplaneering.ee/maakonna-planeeringud/ida-virumaa/>;
3. Teha käesolev käskkiri koos planeeringuga teatavaks planeeringuala kohaliku omavalitsuse üksustele seaduses sätestatud tähtaja jooksul;
4. Rahandusministeeriumi ühisosakonna haldustalitusel avaldada teade planeeringu kehtestamise kohta Ametlikes Teadaannetes 14 päeva jooksul ning ruumilise planeerimise osakonnal avaldada sama teade [www.fin.ee](http://www.fin.ee) veebilehel 14 päeva jooksul ja ajalehes Põhjarannik 30 päeva jooksul käskkirja allkirjastamise päevast arvates.

#### V VAIDLUSTAMISVIIDE

Käskkirja on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Riina Solman

riigihalduse minister

Lisad:

1. Seletuskiri – Maakonnaplaneeringu teemaplaneering "Uus-Kiviõli kaevanduse logistikataristu asukohavaliku kavandamine";
2. Joonis 1. Põhijoonis;
3. Lisa 1: Ida-Virumaa maakonnaplaneeringu joonehitise teemaplaneeringu „Uus-Kiviõli kaevanduse logistikataristu asukohavaliku kavandamine“ keskkonnamõju strateegiline hindamise aruanne koos lisadega.