

# MIKITAMÄE JA VÄRSKA VALDADE ÜLDPLANEERINGUID TÄPSUSTAV TEEMAPLANEERING

## "SETOMAA KULTUURIPÄRAND"



**Norra-EMP regionaalarengu toetusprogrammist rahastava projekti "Põlva maakonna nelja valla miljööväärtuslike alade teemaplaneeringud"  
Mikitamäe ja Värskade valdade osa.**



Tellijad:  
Aadressid: Mikitamäe Vallavalitsus  
Mäe 27, 64301 Mikitamäe

Värskade Vallavalitsus  
Pikk 12, 64001 Värskade

Konsultandid:  
Maie Kais  
Arhitekt  
Maie Kais Projekt OÜ

Olga Beloglazova  
Maastikuarhitekt  
Moodul Projekt OÜ

## SISUKORD

### I MIKITAMÄE JA VÄRSKA VALLA ÜLDPLANEERINGUT TÄPSUSTAVA TEEMAPLANEERINGU „SETOMAA KULTUURIPÄRAND“ TUTVUSTUS

#### **JOONIS**

Miljööväärtuslike alade ja üksikobjektide paiknemise skeem Mikitamäe ja Värskas valdade territooriumil

### II I KÕIDE. MIKITAMÄE VALLA ÜLDPLANEERINGUT TÄPSUSTAV TEEMAPLANEERING „SETOMAA KULTUURIPÄRAND“

### III II KÕIDE. VÄRSKA VALLA ÜLDPLANEERINGUT TÄPSUSTAV TEEMAPLANEERING „SETOMAA KULTUURIPÄRAND“

#### KÄESOLEVA KÕITE KOOSTAJAD:

**Amet**

Arhitekt

Maastikuarhitekt

**Nimi**

Maie Kais

Olga Beloglazova

**E-post**

maie.kais@hotmail.com

olga.b@moodulprojekt.ee

**Allkiri**

## 1. MIKITAMÄE JA VÄRSKA VALLA ÜLDPLANEERINGUID TÄPSUSTAVA TEEMAPLANEERINGU „SETOMAA KULTUURIPÄRAND“ TUTVUSTUS

Käesolev teemaplaneering on valminud Norra-EMP regionaalarengu toetusprogrammist rahastava projekti „Põlva maakonna nelja valla miljööväärtuslike alade teemaplaneeringud“ raames. Projektis käsitletakse nelja Põlva maakonna valda: Kanepi, Kõlleste, Mikitamäe ja Värskaa. Käesolev osa käsitleb Mikitamäe ja Värskaa valla miljööväärtuslikke alasid.

Mikitamäe ja Värskaa vallad kuuluvad Setumaa koosseisu. Sellest lähtuvalt on neil kultuuriliselt palju ühist, seal hulgas ehitustraditsioonid, külade ja hoovide struktuurid ning ka hoonete arhitektuur. Samal ajal erinevad isegi ühe valla territooriumil paiknevad külad teineteisest väga. Arvestades sellega on teemaplaneering ühiselt koostatud, kuid vormistatud kahes osas, sest erinevused tingisid iga ala ja objekti eraldi käsitlemist ning igale alale ja objektile tema iseloomust tulenevate tingimuste seadmist. Iga osa käsitleb eraldi ühe valla territooriumil paiknevaid miljööväärtuslikke alasid ja miljööväärtuslikke üksikobjekte.

Teemaplaneeringu koostamisel on lähtutud Mikitamäe ja Värskaa valla kehtivatest üldplaneeringutest.

Valdade üldplaneeringutes käsitleti miljööväärtuslikke alasid üldiselt ning neile määrati üldised arendamistingimused. Seetõttu vaadeldi käesolevas planeeringus üldplaneeringutega määratud miljööväärtuslikke alasid ühekaupa ning määrati igale alale ja objektile vastavad arendamistingimused.

Allpool on toodud põhimõtted, mis on ühised kõikidele miljööväärtuslikele aladele ja objektidele ning millest lähtumisel tagatakse alade parem arendamine, käsitlemine ning omapära tutvustamine ja hoidmine:

- Valla miljööväärtuslikud alad on detailplaneeringu kohustusega alad.
- Ehitustegevuse läbiviimisel lähtuda kehtivatest õigusaktidest, mis käsitlevad planeerimist ja ehitust. Samuti lähtuda vastava valla ehitusmäärusest, kehtivast üldplaneeringust ja käesolevast teemaplaneeringust. Lähtuda tuleb ka detailplaneeringute lähteseisukohtadest ja hoonete projekteerimise tingimustest, mida väljastab kohalik omavalitsus.
- Hoonete ümberehitused ja fassaadide muudatused kooskõlastada kohaliku omavalitsusega.
- Külatee äärde rajatavate piirdeaedade kujundus kooskõlastada kohaliku omavalitsusega.
- Juhul, kui puu rinnasdiameeter on suurem kui 20 cm, tuleb selle mahavõtmine kooskõlastada kohaliku omavalitsusega.
- Lähtuvalt sellest, et valdaval osal hoonetest on katuseharja kõrgus ca 7,5 m, ei ole üle 8 m kõrgete hoonete ja rajatiste rajamist nii miljööväärtuslikul alal kui ka selle lähiümbruses ette nähtud.
- Uute kruntide moodustamisel ja uusehitiste kavandamisel järgida traditsioonilisi maakasutuspõhimõtteid ja ehitustavasid.



EKSPLIKATSIOON

- A VÕÕPSU KÜLA MILJÖÖVÄÄRTUSLIK ALA
- B BERESJE KÜLA MILJÖÖVÄÄRTUSLIK ALA
- C LÜÜBNITSA KÜLA MILJÖÖVÄÄRTUSLIK ALA
- D AUDJASSAARE KÜLA MILJÖÖVÄÄRTUSLIK ALA
- E LAOSSINA KÜLA MILJÖÖVÄÄRTUSLIK ALA
- F RÕSNA KÜLA MILJÖÖVÄÄRTUSLIK ALA
- G RÄÄSOLAANE KÜLA MILJÖÖVÄÄRTUSLIK ALA
- H NIITSIKU VESIVESKI (MILJÖÖVÄÄRTUSLIK ÜSIKOBJEKT)
- I VARIKMÄE TALUKOMPLEKS (MILJÖÖVÄÄRTUSLIK ÜSIKOBJEKT)
- J PODMOTSA KÜLA MILJÖÖVÄÄRTUSLIK ALA
- K POPOVISTA KÜLA MILJÖÖVÄÄRTUSLIK ALA
- L PÕHJALAAGRI MILJÖÖVÄÄRTUSLIK ALA
- M ÖRSAVA KÜLA MILJÖÖVÄÄRTUSLIK ALA
- N VERHULITSA KÜLA MILJÖÖVÄÄRTUSLIK ALA
- O KORELA KÜLA MILJÖÖVÄÄRTUSLIK ALA
- P LAANE TALU (MILJÖÖVÄÄRTUSLIK ÜSIKOBJEKT)
- R SAABOLDA KÜLA MILJÖÖVÄÄRTUSLIK ALA
- S RÄÄPTSOVA KÜLA MILJÖÖVÄÄRTUSLIK ALA
- Š KOLODAVITSA KÜLA MILJÖÖVÄÄRTUSLIK ALA
- Z VÄIKE-NEDSAJA KÜLA MILJÖÖVÄÄRTUSLIK ALA
- Ž VEDERNIKA KÜLA MILJÖÖVÄÄRTUSLIK ALA

TINGMÄRGID

- MIKITAMÄE JA VÄRSKA VALDADE PIIR
- EESTI-VENE KONTROLLJOON
- RAUDTEE
- TUGIMAANTEE
- KÕRVALMAANTEE

Märkused: Alusena on kasutatud Maa-ameti aerofotot, allikas: <http://xgis.maaamet.ee>

Maastikuarh.	O. Beloglazova	Tellija	Mikitamäe Vallavalitsus	Töö nr.	
Arhitekt	M. Kais		Värskas Vallavalitsus	Stadium	
		Objekt	Teemaplaneering "Setomaa kultuuri-pärand"	Joonise nr.	00
		Aadress	Põlva maakond, Mikitamäe ja Värskas vallad	Leht/Lehti	
		Joonis	MILJÖÖVÄÄRTUSLIKE ALADE JA ÜSIKOBJEKTIDE PAIKNEMISE SKEEM MIKITAMÄE JA VÄRSKA VALDADE TERRITOORIUMIL	Indeks	
		Fail	nr 938_Varska_Mikitamae_00.dwg	Mõõtkava	A3
				Kuupäev	19.03.10