

Tartumaa maakonnaplaneeringu 2030+ elluviimise tegevuskava

Planeeringuteema	Peamine tegevus	Vastutaja
3. TARTU MAAKONNA RUUMILISE ARENGU PÕHIMÕTTED JA SUUNDUMUSED		
	<ul style="list-style-type: none"> Tartumaa ruumiline areng peab toimuma integreeritud terviklahendusena. Tartu linna tuumakuse nõrgenemise vältimiseks ning linnakvaliteedi tõstmiseks tuleb tihendada linnaruumi ja hoonestust kesklinnas. Väljapool tiheasumeid (maapiirkondades) väärtustatakse Eesti maaelule kohast looduslähedast hajaasustust. Lõuna-Eesti, sh Tartumaa, ruumiline areng põhineb Tartu linna tugevusel mitmepalgelise keskuslinnana. Tartu roll üle-Eestilise ja Läänemere regiooni transpordi sõlmpunktina peab kasvama. Tartumaa ruumilises arengus väärtustatakse inimeste kaitset looduskeskkonnast ja inimtegevusest tulenevate ohtude eest. 	<p>Riik/KOV</p> <p>Tartu linn, riik, Tartu Ülikool KOV, toetavad institutsioonid Riik, toetavad institutsioonid Riik, vedajad</p> <p>Riik ja KOV</p>
4. TOIMEPIIRKONNAD		
4.1 Keskuste võrgustik	<ul style="list-style-type: none"> Tagada teenuste kättesaadavus planeeringu seletuskirja tabelis 1 toodud mahus. 	Riik/Maakond/KOV
	<ul style="list-style-type: none"> Tagada eri tasandi keskuste vaheline ühistranspordiühendus . 	Riik/Ühistranspordi korraldaja
	<ul style="list-style-type: none"> Tõhustada omavalitsuste sh ühe omavalitsuse piires paiknevate keskuste omavahelist koostööd piirkonniti ühiselt teenuste ja töökohtade pakkumiseks, kasutada omavalitsuste ressursse efektiivsemalt ja jagada halduskulusid. 	Riik/Maakond/KOV
6. TASAKAALUSTATUD JA KESTLIKU ASUSTUSE PLANEERIMINE		
6.1 Linnalise	<ul style="list-style-type: none"> Tartu ja Elva linnapiirkondi hõlmavates üldplaneeringutes kujundatakse 	KOV

asustusega alad	ühtne katkematu hierarhiline tänavavõrk, ühistranspordi liinivõrk ning suurte kaubandus- ja vabaajakeskuste elanikele logistiliselt otstarbekas paiknemine.	
	<ul style="list-style-type: none"> Üldplaneeringutes planeeringuala üldiste kasutus- ja ehitustingimuste, sealhulgas projekteerimistingimuste andmise aluseks olevate tingimuste, maakasutuse juhtotstarbe, maksimaalse ehitusmahu, hoonestuse kõrguspiirangu ja haljastusnõuete määramisel lähtuda kompaktsena väljaehitamise suutlikkusest, mis ühtlasi lähtub rahvastiku- ja elamuproгноosist. 	KOV
	<ul style="list-style-type: none"> Üldplaneeringus koostada tiheasumiteks määratud aladele lisaks maakasutuse tzoneerimisele ruumilise arengu kontseptsioon ehk ruumimudel, mis sätestab hoonestuse ja avaliku ruumi suhted ning näeb ette tehno- ja teenindava taristu rajamise põhimõtted. 	KOV
	<ul style="list-style-type: none"> tagada tootmisalade tänavate/teedevõrgu sujuv ühendatus magistraaltänavate või põhi- ja tugimaanteedega; vajalike kommunikatsioonidega varustamiseks planeerida piisavalt tänavamaad ja/või tehnovõrkude koridore. 	Maanteeamet/KOV
	<ul style="list-style-type: none"> esmajärjekorras võtta kasutusse ja taaskasutada endisi tootmisalasid, vajadusel ka mittetootmisfunktsioonis. 	KOV
	<ul style="list-style-type: none"> teenuste osutuskohdade tarvis kohase juhtfunktsiooniga maa piisav ettenägemine tiheasumi keskosas 	KOV
	<ul style="list-style-type: none"> ühistranspordi peatuste, lähte- ja sihtterminalide paigutamine keskuse aktiivseimasse tsooni või selle vahetusse lähedusse. 	KOV/ Ühistranspordi korraldaja
	<ul style="list-style-type: none"> endise Raadi lennuvälja laiendamisel tiheasumiks tuleb välja selgitada ja analüüsida säilinud väärtusi, sh militaarpärandit. 	Riigiametid/KOV
6.2 Maalised piirkonnad	<ul style="list-style-type: none"> vältida kinnisvaraarenduse kandumist väljapoole tiheasumeid 	KOV/Planeeringute heakskiitja
	<ul style="list-style-type: none"> ehitiste maastikuliste väärtustega sobitamine 	KOV/Projekteerimistingimuste väljastaja
7. TRANSPORDIVÕRGUSTIK JA MUU TEHNILINE TARISTU		
7.1 Liikuvusvajadus	<ul style="list-style-type: none"> Eri viisil liikujate huvide tasakaalustatud arvestamine planeeringutes ja tee-ehitusprojektides 	KOV
7.2 Maanteed	<ul style="list-style-type: none"> kohalike teede asukohtade ja riigiteedega ristumiskohtade üldine põhimõttelise lahenduse määramine üldplaneeringus 	Maanteeamet / KOV

	<ul style="list-style-type: none"> • Tiheasumi teede/tänavate võrgu sidustamine naabertiheasumite ja keskuste suunduvate teede/tänavatega 	Maanteeamet / KOV
7.3 Jalgratta- ja jalgteed	<ul style="list-style-type: none"> • Tartust väljuvate põhi- ja tugimaanteed äärde rajatakse jalgratta- ja jalgteed vähemalt suuremate asulateni (Lähte, Vasula, Luunja, Roiu, Kambja, Elva, Puhja) enne maakonnapiiri. 	Maanteeamet / KOV
	<ul style="list-style-type: none"> • Tartus ja Tartu lähiala ühises linnastunud ruumis sidusa ja katkematu kergliiklusvõrgustiku rajamine 	Tartu linna ja ümbruse KOV
7.4 Raudteed	<ul style="list-style-type: none"> • Liikluskiiruse tõstmine ja selleks raudteelõikude õgvendamine. • Teise rööpapaari rajamise võimaluse säilitamine vastassuunaliseks liikluseks. 	Riigiametid KOV-d maade reserveerimisel
7.5 Lennuväljad	<ul style="list-style-type: none"> • Lennuvälja kasutust kitsendavate ehitiste püstimisest ja seda võimaldavate planeeringute kehtestamisest hoidumine 	KOV-d koostöös Lennuametiga
7.6 Veeteed	<ul style="list-style-type: none"> • Randumis- ja sildumiskohtade, väikesadamate ja sadamaalade, eriti avalikult kasutatavate, väljaheitamine 	KOV-d, ettevõtjad, MTÜ-d koostöös Veeteede Ameti ja Keskkonnaametiga
8. TEHNILINE TARISTU		
8.1 Elektrivõrk	<ul style="list-style-type: none"> • Uute ühenduste loomine piirkonnaalajaamadest • Vajalike maa-alade ettenägemine planeeringutes • 110 kV ja kõrgema pingega liini trassikoridori asukoha määramiseks riigi eriplaneeringute koostamine. • Varustuskindluse tõstmine • Suure võimsuse ja maavajadusega taastuenergiarajatiste otstarbekas planeerimine 	Võrguettevõtted KOV Pädev ministerium Võrguettevõtted ja KOV Energiatootjad ja KOV, üle 150 MW puhul ka riik.
8.2 Telekommunikatsioon	<ul style="list-style-type: none"> • Eesti Lairibaühenduse Arendamise Sihtasutuse rajatud lairiba optilise kaabli võrgu laiaulatuslik kasutuselevõtt 	Riik ja sideettevõtted
8.3 Ühisveevärk ja -kanalisatsioon	<ul style="list-style-type: none"> • Tiheasumite alal reeglina kujundada hoonete veevarustus ja kanalisatsioon ning ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni baasil ja lahendada sademevee käitlemine. 	KOV koostöös vee-ettevõttega
8.4 Kaugküte	<ul style="list-style-type: none"> • Soojuspumpadel põhineva kaugkütte ja –jahutuse kasutuselevõtt kohastes piirkondades 	KOV koostöös energiaettevõtetega
8.5 Vooluveekogude töökestusrajatised	<ul style="list-style-type: none"> • Lahendada vastuolu muinsuskaitse ja keskkonnanohu huvi vahel paisude lammutamiseks või rekonstrueerimiseks 	Muinsuskaitseamet ja Keskkonnaamet koostöös KOV ja rajatise omanikega.
10. AVALIKE VEEKOGUDE		

KASUTUS		
10.1 Suunised üldplaneeringute koostamiseks	<ul style="list-style-type: none"> Avalike veekogude kasutamiseks määrata üldplaneeringutes nende kaldale piisavalt avalikult kasutatavaid juurdepääse, sildumis-, randumis-, ja veesõidukite veeskamise kohti koos parklaga. Eelnimetatud üldisi põhimõtteid rakendada ka avalikult kasutatavate veekogude ja nende kaldaala planeerimisel. 	KOV KOV
11. MAARDLATE JA KAEVANDAMISEST MÖJUTATUD ALADE KASUTUS		
	<ul style="list-style-type: none"> Taotleda väärtusliku põllumajandusmaa ning maastikuliste väärtuste taastamist võimalikult samaväärses seisundis kaevandamisele. Vajaduse ja sobivuse korral kujundada karjääri alale uus maakasutus veekoguks, puhkealaks, spordirajatiseks vms. 	Kaevandamisloa andja Kaevandaja, KOV, arendaja
12. KULTUURIPÄRANDI SÄILITAMINE		
	<ul style="list-style-type: none"> Kultuurimälestiste registri kaasajastamine mälestiste seisundit ja olulisust ning säilitamiseks vajalikke ressursse arvestades. Üldplaneeringutes pärandi kaitseks ja väärtustamiseks tingimuste määramine viisil, kus nad oleksid kasutatavad ehitusvaldkonna projekteerimistingimuste ja nõusolekute andmiseks. 	Muinsuskaitseamet, KOV KOV
13. VÄÄRTUSLIKE PÕLLUMAJANDUSMAADE, MAASTIKE JA LOODUSKOOSLUSTE SÄILITAMINE		
	<ul style="list-style-type: none"> Töötada välja riiklik regulatsioon väärtuslike põllumajandusmaade kaitseks ja meetodika piiride täpsustamiseks. 	Asjaomased ministeeriumid
	<ul style="list-style-type: none"> Üldplaneeringutes väärtuslike põllumajandusmaade, maastike, looduskoosluste määramine ja neile kaitse- ja kasutustingimuste seadmine 	KOV
	<ul style="list-style-type: none"> 	
14. PUHKE JA VIRGESTUSALADE KASUTUS		
	<ul style="list-style-type: none"> Kohase maakasutuse juhtotstarbe ja ehitustingimuste ning kitsenduste määramine üldplaneeringutes 	

15. ROHELISE VÕRGUSTIKU TOIMIMISE TAGAMINE		
	<ul style="list-style-type: none"> • Toimimise tagamiseks tuleb säilitada rohelist võrgustikku moodustavate maaalade omavaheline barjäärideta ühendatus, milleks üldplaneeringus seatakse tarvilikd kitsendused. • Detailsemat tähelepanu vajab võrgustiku ala kavandamine Tartu linna lähialal, kus roheline võrgustiku säilitamise ja puhkeala funktsioonid ühilduvad ning toimub üleminek linnaruumi rohelsele mikrovõrgustikule. 	Planeeringu koostaja, koostamise korraldaja ja KOV
16. RIIGIKAITSELISTE EHTISTE JA NENDE PIIRANGUVÖÖNDITE KASUTUS		
	<ul style="list-style-type: none"> • Riigikaitse ehitise piiranguvööndis planeeringute koostamisel ja ehitiste kavandamisel koostöö Kaitseministeeriumiga võimalike konfliktide vältimiseks või leevendamiseks. 	Kaitseministeerium, KOV, ehitada soovijad
17. RISKIALLIKAD		
	<ul style="list-style-type: none"> • Hädaolukordade ennetamiseks planeeringute ja ehitusprojektide kooskõlastamine Päästeametiga. 	Päästeamet ja KOV
18. PLANEERINGU ELLUVIIMISE SEIRE		
	<ul style="list-style-type: none"> • Käesoleva maakonnaplaneeringu alusel üldplaneeringute koostamine. • Üldplaneeringule heakskiidu andmine. • Maakonnaplaneeringu ja üldplaneeringute korralised ülevaatamised 	KOV Pädev asutus Pädev asutus