



KESKKONNAAMET

Andres Kõiv
Võru Maavalitsus
info@voru.maavalitsus.ee

Teie 27.10.2015 nr 12-3/15/1913-1

Meie 23.11.2015 nr PVV 6-5/15/24136-2

Arvamus Võru maakonnaplaneeringu kohta

Austatud Andres Kõiv

Esitasite Keskkonnaametile kooskõlastamiseks Vabariigi Valitsuse 18.07.2013 korraldusega nr 337 algatatud Võru maakonnaplaneeringu aastani 2030+. Taotlus on registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 27.10.2015 nr PVV 6-5/15/24136.

Lähtuvalt 01.07.2015 jõustunud ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lg 1 menetletakse enne ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse jõustumist algatatud planeeringud lõpuni, lähtudes seni kehtinud planeerimisseaduses sätestatud nõuetest. Seetõttu tuginetakse kooskõlastamisel kuni 30.06.2015 kehtinud planeerimisseadusele (edaspidi *PlanS*).

Täpsustame, et Võru maakonnaplaneeringu aastani 2030+ (edaspidi *maakonnaplaneering*) kooskõlastamise kohustus Keskkonnaametiga tuleneks lähtuvalt PlanS § 17 lg 3 p 1 kui see on täiendavalt Siseministeeriumi poolt määratud. Keskkonnaamet täpsustas Võru Maavalitsusest (telefoni teel Ülle Luuk, 19.11.2015) kooskõlastamise asjaolusid ning selgus, et kooskõlastamise kohustus Keskkonnaametiga täiendavalt määratud ei ole. Seetõttu Keskkonnaametil kooskõlastamiseks õiguslikku alust ega kohustust ei ole, mistõttu esitame maakonnaplaneeringu kohta arvamuse.

Maakonnaplaneering on algatatud Vabariigi Valitsuse poolt seoses varasemate maakonnaplaneeringute aegumisega ning hõlmab kogu Võru maakonna territooriumi. Maakonnaplaneeringu koostamise korraldajaks on Võru Maavalitsus. Maakonnaplaneering on aluseks kohalike omavalitsuste üldplaneeringute koostamisel ning selle peamiseks eesmärgiks on sisendi andmine kohalikul tasandil ruumilise arengu kavandamiseks.

Võru maavanem on algatanud 12.09.2013 korraldusega nr 1-1/2013/561 maakonnaplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi *KSH*).

Keskkonnaamet on tutvunud maakonnaplaneeringu ja selle KSH-ga:

I. Keskkonnaameti ettepanekud maakonnaplaneeringu täiendamiseks

1.1. Soovitame maakonnaplaneeringus läbivalt selgemalt välja tuua, et üldplaneeringute koostamisel tuleks olemasolevate ja planeeritavate tööstus- ja tootmisalade juures lähtuda põhimõtetest:

- arvestatakse kavandatavast tegevusest (olemasolevate ja/või uute ettevõtetega) kaasneva mõjuga ümbruskonnale (sh arvestada müra, välisõhusaaste, lõhna, valgusreostuse, jäätmetekke, liikluskõormusega jne). Lähtudes sellest tuleks määratlada, milliseid tootmis- ning tööstusobjekte on alale võimalik planeerida, vältimaks konflikte olemasoleva/planeeritava elukeskkonnaga;

- määratlada puhveralad (tagamaks, et elukeskkonna kvaliteet naabruskonnas ei langeks). Kui ruumi puhveraladeks pole, tuleks eelnevalt välja selgitada, kas eksisteerivad muud meetmed kaasneva mõju efektiivseks leevendamiseks/vähendamiseks.

Selgitame, et teatud keskkonnamõju piiramisel/leevendamisel (nt loomalaute lõhnahäiringute puhul) ei ole väikeses mahus kõrghaljastusel efekti. Lahendusena soovitame kombineerida kõrghaljastust koos vahemaade ehk puhveraladega.

1.2. Maakonnaplaneeringu seletuskirja punkti 3.1.5 „Veealad“ alapunktis 1 soovitame lisada põhimõtte, et kuna veekogumid jäävad mitme maakonna alale, siis ühes maakonnas kavandatu mõju võib ulatuda ka teise. Veekogumi hea seisundi säilitamiseks või saavutamiseks on vajalik teha koostööd nende maakondadega, mis jäävad veekogumi piirkonda.

II. Keskkonnaameti ettepanekud KSH täiendamiseks

KSH aruande tabel 16 on praegu seisuga märts 2015, aga soovitame siiski enne heakskiitmist selle üle vaadata, kuna mõned andmed on viimase aasta jooksul aegunud:

2.1. Hintsiku loodusalasse kuuluvad Paganamaa MKA ja Väike-Palkna LKA, kaitse-eeskiri on kinnitatud 06.01.2006;

2.2. Uuenenud on Verijärve maastikukaitseala kaitse-eeskiri (VV 12.03.2015 määrus nr 32);

2.3. Kinnitatud on järgmiste alade kaitsekorralduskavad: Karsna järve hoiuala (2014-2023), Kärnjärve hoiuala (2014-2023), Vaidva jõe hoiuala (2014-2023), Pullijärve hoiuala (2010-2019), Pärlijõe hoiuala (2014-2023), Uhtjärve hoiuala (2014-2023), Jõksi järve ja Piigandi järve hoiuala (2014-2023), Võhandu jõe hoiuala Võhandu jõe loodusala piires (2014-2023) (lisainfo www.keskkonnaamet.ee);

2.4. Kinnitatud on metsise kaitse tegevuskava (lisainfo www.envir.ee);

2.5. Uuendamisel on järgmised kaitse-eeskirjad: Luhasoo maastikukaitseala, Kirikumäe maastikukaitseala, Meenikunno looduskaitseala. Kaks viimast on niikaugel, et ehk jõuab keskkonnaminister need enne kinnitada, kui maakonnaplaneering kehtestatakse;

2.6. Lisas 4 - tabelist soovitame eemaldada koodid algusega *PLO*, kuna see info käib kavandatavate objektide kohta, mis ei ole enam aktuaalsed (muudatused on juba toimunud). Viitina ja Uue-Saaluse pargid on Haanja looduspargi koosseisus ja nende piirid on uuendatud koos looduspargi piiriga, kuid praegu on tabelis nende kohta märge „vana kaitsekorraga alad“.

2.7. Märkusena lisame, et praegu keskkonnaregistri EELIS andmebaasis olevast 60-st Võru maakonna üksikobjektist on tegelikult 16 hävinud või väga halvas seisus ja tõenäoliselt arvatakse need kaitse alt välja. Samas ei ole vastavat menetlust uuesti algatatud (vana menetlus on pooleli aastast 2011). Samuti on kavas kaitse alla võtta 5 uut üksikobjekti, kuid ka nende kohta ei ole uut menetlust veel alustatud (objektid on kantud keskkonnaregistri EELISE projekteeritavate alade kihile).

2.8. Lisame info, et Keskkonnaministeeriumile on tehtud 13.12.2012 ettepanek Keretü looduskaitseala moodustamiseks. Moodustatav Keretü looduskaitseala paikneb Rõuge vallas ning on kantud keskkonnaregistri EELISE andmebaasi projekteeritavate alade kihile.

2016. aastal alustab Keskkonnaamet tõenäoliselt looduskaitseala moodustamise avalikustamise protsessiga.

Keskkonnaamet palub arvestada punktides I ja II nimetatud märkustega. Ühtlasi märgime, et Keskkonnaametil ei ole vastuväiteid maakonnaplaneeringu lahenduse osas.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ena Poltimäe
juhataja
Põlva-Valga-Võru regioon

Siret Punnisk 799 0913
siret.punnisk@keskkonnaamet.ee