



Margit Männiste
Margit.manniste@mail.ee

Teie: 27.02.2016

Meie: 18.03.2016 nr 12-3/16/454-2

Ettepanekud ja vastulaused Võru maakonnaplaneeringule 2030+

Täname, et esitasite 27.02.2016 ettepaneku Võru maakonnaplaneeringule 2030+. Järgnevalt toome maavanema vastusseisukohad Teie poolt esitatud ettepanekutele ja vastuväidetele.

1. Väärtuslik põllumajandusmaa. *Toote välja, et Te ei saa nõustuda maakonnaplaneeringuga, milles ei ole toodud väärtuslike põllumajandusmaade kindlaid piire, pole määratud uuesti mullaviljakust ning pole kohapeal käidud maa olukorda vaatlemas.*

Soovime siinkohal selgitada, milline on kihi staatus maakonnaplaneeringus, kes ja kuidas antud andmekiht on koostanud, ning kuidas toimub kihi edasine täpsustamine.

- *Kas maakonnaplaneering saab määrata väärtusliku põllumajandusmaa ulatuse kindlad piirid?*

Ei. Maakonnaplaneeringus (MP) ei saa seda teha, kuna maakonnaplaneering ei kehtesta väärtusliku põllumajandusmaa andmekihti. Maakonnaplaneering kajastab väärtuslike põllumajandusmaade kihti esialgse ja informatiivsena.

Maakonnaplaneering ei saa kaardikihti kehtestada, kuna see on esialgne. Kaardikiht on osa Maaeluministeriumis ettevalmistamisel olevast väärtuslike põllumajandusmaade kasutamist reguleerivast seaduse-eelnõust. Kuna vastav õigusakt on eelnõu faasis, võivad kaardikihi moodustamise kriteeriumid veel täpsustuda. Kuna antud protsess toimub iseseisva protsessina, mitte osana maakonnaplaneeringust, ei ole maakonnaplaneeringu ülesandeks iseseisvate mullaviljakuse uuringute ja kohtvaatluse läbiviimine.

- *Milliste andmete ja metodoloogia alusel on maakonnaplaneeringus toodud kaardikiht koostatud?*

Väärtuslike põllumajandusmaade andmekiht on koostatud Põllumajandusuuringute Keskuse poolt. Kihi koostamiselt on massiivide kujundamisel kasutati järgmisi alusmaterjale:

- maa kvaliteedi ja hindamise kaart (mullastikukaart);
- PRIA põllumassiivide (aktiivsed ja passiivsed massiivid), väljavõte 29.01.2015.
- ETAK haritava maa- ja rohumaa kaardiandmeid, väljavõte 13.10.2014.
- EELIS hooldatud poollooduslike koosluste (edaspidi PLK) liidetud andmekiht (2007-2013), väljavõte 21.10.2014.

Kihi koostamise metoodika on välja toodud järgmises töös: „Väärtusliku põllumajandusmaa kihi loomine“. P. Penu, T. Kikas, K. Allik, Mullaseire büroo, Põllumajandusuuringute Keskus, 2015.

Kuna andmekiht on siiski veel ebatäpne, toimub edaspidi kihi täiendav täpsustamine.

- *Kes ja kuidas täpsustab väärtuslike põllumajandusmaade kaardikihti?*

Omavalitsused. Omavalitsused võivad paranduste kohta info saata otse

Põllumajandusuuringute Keskusele (PMK), kes vastavat registrit haldab.

Maaeluministeeriumi info kohaselt lähimas ajakavas kaardiparanduste sisseviimist ette ei nähta: täpsustusi ei hakata kaardirakendusse enne riigikogu poolt seaduse vastu võtmist sisse viima. Eelnõu kohaselt hakkab seadus kehtima mitte varem kui 2017. a 1. juulist (see on juhul kui seadus võetakse vastu 2016.a jooksul). Eelnõu kohaselt on jäetud seaduse vastu võtmise ja kehtima hakkamise vahele puhveraeg, mille jooksul korrastatakse kaardimaterjal ja vastu võetud seadusest tulenevad rakendusaktid.

Väärtuslike põllumajandusmaade kasutamistingimuste ja piiride täpsustamine on ka üldplaneeringu ülesandeks.

2. Väärtuslikud maastikud. Toote välja, et Te ei saa nõustuda maakonnaplaneeringuga, kus on ebaselge, mille alusel on määratud nii ulatuslikud väärtuslikud maastikud ja milliseid kinnistud see katab. Kas maastike hoolduseks on ette näha riigipoolseid toetusi?

Väärtuslikud maastikud on määratud 2005. a kehtestatud teemaplaneeringuga „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused“. Kohalikud omavalitsused on antud planeeringu kooskõlastanud ning teemaplaneeringus toodud väärtuslike maastike temaatika on kajastatud valdade üldplaneeringutes. Vajadusel on üldplaneeringutega väärtuslike maastike piire täpsustatud. Kuna Rõuge vallal puudub seni üldplaneering, on vald seni pidanud lähtuma kehtestatud teemaplaneeringus toodud väärtuslike maastike piiridest. Väärtusliku maastiku piiride täpsem ülevaatamine peab ka Rõuge valla puhul toimuma üldplaneeringu protsessi raames.

Väärtuslike maastike avatud maastike säilimisele aitavad kaasa erinevad meetmed: ühelt poolt põllumajandusmaade sihtotstarbeline kasutamine (taime- ja loomakasvatuse) ning niitmine.

Käesolevate riigipoolsete toetustega antud valdkonnas on võimalik tutvuda Põllumajanduse registrite ja Informatsiooni Ameti (PRIA) kodulehel:

<http://www.pria.ee/et/toetused/nimekiri/1>.

3. Taastuvenergeetika arendamine väärtuslikel maastikel ja väärtuslikul põllumajandusmaal. Toote välja, et maakonnaplaneeringu tingimused on liiga karmid ning keelavad liigselt päikesepaneelide paigutamist. Välja võiks olla toodud teatud arvvaartused, mille puhul on paneelide paigaldamine lubatud.

Oleme jätkuvalt seisukohal, et ka taastuvenergeetika kasutuselevõtmine peab toimuma läbimõeldult ning erinevaid huviseid arvestades. Nõustume aga Teie ettepanekuga selles osas, et antud aladel päikeseenergia kasutamist ulatuslikumalt võimaldada:

- kuna väärtusliku põllumajandusmaa täpsemad kasutamistingimused on veel väljatöötamisel, sõnastame ptk 3.2.1 tingimuse nr 2 ümber järgmiseks põhimõtteks:

Päikesepaneelide kavandamisel tuleb esmajärgus eelistada väheväärtuslike põllumajandusmaade kasutamisest.

Tingimusest eemaldatakse järgnev lõik: *Avalikust huvist lähtudes võib maavanem anda loa päikesepaneelide paigutamiseks väärtuslikule põllumajandusmaale.*

Juhime tähelepanu, et koostatav väärtuslike põllumajandusmaade kasutamist reguleeriv seaduse-eelnõu võib päikesepaneelide paigutamisele veel seada täpsustavaid tingimusi.
-Väärtuslikud maastikud: päikesepaneelide rajamist puudutavad punktid sõnastatakse järgmiselt, tuues välja ka vastavad arvväärtused (muudatused viiakse nii peatükki 3.1.1 Väärtuslikud maastikud kui ptk 4.2.5 Taastuvenergeetika):

4.1. Maastikul domineerima jäävate objektide (nt tuulegeneraatorite, mobiilsidemastide, vesiehitiste, kõrgepingeliinide jt) kavandamine on üldjuhul keelatud. Erandkorras ehitamise kavandamisel väärtuslikele maastikele tuleb igal konkreetsel juhul lähtuda maastikuanalüüsist ja kaaluda detailplaneeringu koostamise kohustust.

4.2. Päikesepaneelide (pargi) kavandamisel:

4.2.1. Peamiselt oma majapidamise, tootmiskompleksi, korter- ja ridaelamu või avaliku hoone tarbeks on lubatud päikesepaneelide lokaalne kasutuselevõtmine elamu ja avaliku hoone õuealal ning tootmisterritooriumil.

4.2.2. Mikrotootmiseks kuni 11 kW koguvõimsusega päikesepaneelide paigutamine on lubatud avamaastikule väljaspool õueala ilma täiendava planeeringuta, kui paneelide paigutus maastikul ei too kaasa negatiivset visuaalset mõju.

4.2.3. Üle 11 kW koguvõimsusega päikesepaneelide paigutamisel avamaastikule on omavalitsusel vaja paigutamiskriteeriumid täpsemalt läbi mõelda ning vajadusel kaaluda maastikuanalüüsi ja/või detailplaneeringu koostamist

4. ja 6. punkt. Esitate küsimused ja vastuväited riigikaitseliste teemade osas.

Edastasime antud küsimused selgituste saamiseks Kaitseministeeriumile, kelle vastus on lisatud käesolevale kirjale. Kaitseministeerium on oma vastusseisukohad struktureerinud vastavate valdkondade järgi.

5. Keretü looduskaitseala moodustamine. Palute selgitust, mis põhjusel ei kajasta maakonnaplaneering ja KSH moodustatava/loodava Keretü looduskaitseala temaatikat ning miks ei ole hinnatud Nursipalu ja Keretü omavahelisi mõjusid?

KSH eksperdi seisukoht antud küsimustes on järgmine:

KSH aruande ptk 6.2.5 ja 6.6 on täiendatud järgmise lõiguga: „Keskkonnaminister algatas 25.11.2015 käskkirjaga nr 1062 Keretü looduskaitseala kaitse-eeskirja menetluse.

Kavandatava kaitseala läheduses asub Nursipalu harjutusväli, mille laiendamise menetlus on käimas. Nende kahe objekti võimalikud vastuolud tuleb lahendada juhtumipõhiselt kavandatava kaitseala ja harjutusvälja laiendamise menetluste käigus ning asjassepuutuvate osapoolte konstruktiivses koostöös.“

Maakonnaplaneeringu (MP) koostamisel lähtutakse Keskkonnaministeeriumi seisukohast, et projekteeritavaid kaitsealasid planeeringu lahenduses ei kajastata ja planeeringu joonistele ei

kanta, sest pole teada, millised kaitseala loomise ettepanekutest (projektidest) jõuavad kaitseala moodustamiseni. Kaitsealade moodustamine on MP-st sõltumatu protsess ega mõjuta MP lahendust ja KSH järeldusi.

Meeldetuletuseks:

avaliku väljapaneku tulemuste **avalik arutelu toimub 23.03.2016 kl 10.00**

Võrus, Koidula 7, **Võrumaa Toidukeskuse, Katariina seminarisaalis.**

Palume Teil Võru Maavalitsusele **vastata kirjalikult hiljemalt 31.märtsiks 2016**, kas Teie kirjas tehtud ettepanekutele või vastuväidetele antud selgitused ja välja pakutud lahendused on piisavad.

Teie vastuskirjas maavalitsusele palun välja tuua iga tehtud ettepaneku või vastuväite lõikes, kas loobute ettepanekust või jääte esitatud ettepaneku juurde, kui meie kirjas esitatud selgitus või lahendus teid ei rahulda.

Lahendamata jäänud eriarvamused esitatakse koos maakonnaplaneeringuga järelevalvesse.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Andres Kõiv

Maavanem

Lisa: Kaitseministeeriumi vastuskiri

[Teadmiseks/Lisaadressaadid]

Ülle Luuk 78 68 311

ulle.luuk@voru.maavalitsus.ee