



TARTU MAAVANEMA

KORRALDUS

Tartu

21. novembril 2012 nr 686

Teemaplaneeringu kehtestamine

Jõgeva, Järva ja Tartu maakonnaplaneeringuid täpsustava teemaplaneeringu "Põhimaantee nr 2 (E263) Tallinn – Tartu – Võru – Luhamaa trassi asukoha täpsustamine km 92,0 – 183,0" kehtestamisega Tartu maavanema poolt määratakse Tartu maakonna territooriumil Tallinn – Tartu maantee I klassi maanteele esitatavatele nõuetele vastavusse viimiseks tarvilik maksimaalne maa-ala kilomeetritel 154,1 - 183.

Tallinn – Tartu – Luhamaa maantee olulisust on kajastatud mitmetes rahvusvahelistes ja riigi strateegilistes dokumentides, mis tähendab, et nimetatud maantee arendamine on vajalik riigi ja rahvusvahelisel tasandil. TEN-T (Trans European Transport Network) on Euroopa Liidu sisene maantee, raudteede, siseveeteede, sadamate, lennujaamade ja multimodaalse transpordi ühenduspunktide võrgustik. TEN-T põhivõrk ühendab peamisi riigi majanduskeskusi (pealinnad, suurimad linnastud, tööstuskeskused, transpordisõlmed) ning omab olulist rolli rahvusvahelises kauba- ja reisijateveos. TEN-T põhitranspordivõrgustikku Eestis kuulub Tallinn – Tartu – Koidula/Luhamaa multimodaalne transpordikoridor, mis muuhulgas hõlmab Tallinn – Tartu – Luhamaa maanteed koos Luhamaa maanteepiirijaamaga.

Kehtiva üleriigilise planeeringu "Eesti 2030+2" tegevuskava sätestab nimetatud planeeringu elluviimise üheks ülesandeks põhimaanteede sõidetavuse ja ohutuse arendamise Eestile olulistest rahvusvahelistes suundades.

Tallinn – Tartu – Luhamaa maantee arendamise vajadus on määratletud riigi transpordi arengukavas. Strateegilises dokumendis on toodud, et Tallinn – Tartu – Luhamaa on oluline ja arendamist vajav suund. Vabariigi Valitsuse tegevusprogrammis on seatud tegevuseesmärgid aastateks 2011 – 2015, kus transpordi puudutavas osas on märgitud Tallinn – Tartu maantee ehitamine neljarajaliseks.

Eesti rahvuslikus liiklusohutusprogrammis aastateks 2003 – 2015 on strateegiliseks eesmärgiks püstitatud maksimumprogramm ehk visioon 100, mis tähendab, et aastaks 2015 tuleb Eestis saavutada olukord, kus liiklusõnnetustes hukkunute arv aastas ei ületa 100 inimest. Üheks meetmeks on seejuures liikluskeskkonna parandamine, mille hulka kuulub muuhulgas teede ehitamine ja rekonstrueerimine.

Nimetatud strateegilistest dokumentidest nähtub suur üle-Eestiline ja rahvusvaheline avalik huvi Tallinn – Tartu – Luhamaa maantee arendamiseks.

Teemaplaneeringu elluviimisel luuakse eeldused Põhja- ja Lõuna-Eesti aeg-ruumilise vahemaa vähenemiseks nii riigisisesele kui rahvusvahelisele liiklemisele ning teetrassi liiklusohutuse tõusule.

Planeeringu koostamise käigus on teostatud liiklusohutuse analüüs (Insenerbüroo Stratum, Tallinn 2010), liiklusuuringud ja liikluse prognoos (Tallinna Tehnikaülikooli Teedeinstituut, Tallinn 2010), tulemuslikkuse aruanne ja analüüs, tasuvusarvutus ja finantsanalüüs (AS EA Reng, Tallinn 2010). Arvesse on võetud planeeringualal kehtivaid üld- ja detailplaneeringuid.

Planeeringu koostamisel on tasakaalustatult arvesse võetud planeeringuala majandusliku, sotsiaalse, kultuurilise ja looduskeskkonna arengu pikaajalisi suundumusi ja vajadusi ning kaasaegseid tee-ehituslikke ja liikluskorralduslikke nõudeid. Tee paiknemisala ehk trassi koridor on määratud asukohta, kus see tehnilis-majanduslikke nõudeid arvestades häirib olemasolevaid majapidamisi, kohalikku olemasolevat ja kavandatud ruumilist keskkonda ning looduskaitsealisi eesmärke vähimal võimalikul määral.

Valminud planeeringu eskiislahenduste ja strateegilise keskkonnamõju hindamise tulemuste tutvustamiseks korraldati planeeringuala valdades avalikke arutelusid. Laekunud ettepanekuid ja eelistatud variante kaaluti lahenduse edasisel väljatöötamisel.

Planeeringu kooskõlastati, enne selle planeerimisseaduse kohast vastuvõtmist, Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumiga, Keskkonnaametiga, Maa-ametiga, Maanteeametiga, Muinsuskaitseametiga, Päästeametiga, Terviseametiga, Jõgeva maavanemaga, Tartumaa Laeva vallaga, Tähtvere vallaga ja Tartu linnaga. Planeeringu elluviimisega kaasneva strateegilise keskkonnamõju aruanne on Keskkonnaameti poolt heaks kiidetud 23.02.2012 kirjaga nr 6-8/11/30426-8.

Kinnisasjade omanikke, kelle maatüksusi planeeritud teekoridori asukoht puudutada võib, teavitati tähtkirjaga planeeringu avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu toimumisajast ja -kohast ning kirjalike ettepanekute ja vastuväidete esitamise viisist. Teates märgiti planeeringu eesmärk ja selle elluviimisega kaasneva võivad mõjud.

Planeeringu avalikul väljapanekul laekus Tartumaa osas kirjalikke ettepanekuid või vastuväiteid kaheksateistkümnelt isikult. Ettepanekud kogujateede paiknemise ja maanteest tuleneva liikluse müra leevendamise kohta otsustati arvesse võtta ning planeeringut vastavalt korrigeerida. Arvesse võtta polnud võimalik kuut ettepanekut ja vastuväidet ning vastavalt planeerimisseadusele esitati need seisukoha andmiseks järelevalvet teostavale Siseministeeriumile.

Regionaalminister on 11.06.2012 kirjaga nr 13-2/27-3 andnud Järvamaa, Jõgevamaa ja Tartumaa maakonnaplaneeringuid täpsustavale teemaplaneeringule "Põhimaantee nr 2 (E263) Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa trassi asukoha täpsustamine km 92,0-183,0" heakskiidu ning tagastanud selle maavanemale Tartu maakonna osas kehtestamiseks.

Kaalunud pariteetselt üksikute maantee trassi koridori ala kinnisasjaomanike huve, riigi strateegilisi eesmärgi ja üldist avalikku huvi riigi põhimaantee kaasajastamise vastu leian, et planeeringu kehtestamata jätmisest tulenev riive üldistele, ühiskonna kui terviku huvidele on oluliselt suurem planeeringuga seatud maakasutustingimustest tulenevatest riivetest.

Kehtestatud maakonnaplaneeringu teemaplaneering ei kitsenda kellegi senist maakasutusõigust. Planeeringu elluviimiseks tarviliku ehk neljarealise maantee ja liiklussõlmede ehitamiseks lõpliku maa-ala suurus määratakse tee-ehitusprojekti. Kui joonehitise (sh riigimaantee) asukoht on valitud maakonnaplaneeringuga, siis vastavalt planeerimisseaduse § 29¹ lõikele 6 koostatakse nimetatud ehitise projekt kehtestatud maakonnaplaneeringu alusel. Planeeringu alusel koostatav maantee tee-ehitusprojekt määrab täpse maa-ala tee rajamiseks. Tee-ehitusprojekti koosseisu kuulub ühe osana krundijaotuskava, milles määratakse tee-ehituseks ja edasiseks teehoolduseks vajalik teemaa, mille ulatuses nähakse ette maa võõrandamine. Riigimaanteede ehitamiseks vajalike maade omandamine toimub vastavalt Vabariigi Valitsuse poolt kinnitatud teehoiukavale ja teeseaduse § 19 kohase tee-ehitusprojekti alusel, mis on kinnitatud Maanteeameti poolt. Pärast vastava teelõigu või objekti teehoiukavasse võtmist ning selle realiseerimiseks vajalike rahade eraldamist alustab Maanteeamet maade omandamise menetlust.

Lisaks on teemaplaneeringu kehtestamise põhjendused toodud Järvamaa, Jõgevamaa ja Tartumaa maakonnaplaneeringuid täpsustava teemaplaneeringu "Põhimaantee nr 2 (E263) Tallinn – Tartu – Võru - Luhamaa trassi asukoha täpsustamine km 92,0 - 183,0" (Kõide 1, taustteave ja planeering) seletuskirjas ja planeeringujoonistel, mis on korralduse lahutamatud lisad.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks planeerimisseaduse § 24 lõike 2 ning arvestades planeerimisseaduse § 23 lõikes 6 ja lõikes 7, § 24 lõikes 6, § 25 lõikes 2 ja lõikes 3, § 26 lõikes 1 ja § 29¹ lõikes 5 ning keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 44 lõikes 1 sätestatud:

1. Kehtestada Tartumaal Jõgeva, Järva ja Tartu maakonnaplaneeringuid täpsustav teemaplaneering "Põhimaantee nr 2 (E263) Tallinn – Tartu – Võru – Luhamaa trassi asukoha täpsustamine km 92,0 – 183,0".
2. Maavalitsuse kantseleil avaldada maakonnaplaneeringu kehtestamise teade ajalehes "Tartu Postimees" ühe kuu jooksul planeeringu kehtestamise otsuse tegemise päevast arvates.
3. Saata käesoleva korralduse ära kiri Siseministeriumile, Tähtvere ja Laeva valla ning Tartu linna kohalikule omavalitsusele.
4. Edastada Tähtvere ja Laeva valla kohalikule omavalitsusele teemaplaneeringu materjalid paber- ja digitaalkujul planeerimisseaduse § 29¹ lõike 5 kohaseks trassi

asukoha kandmiseks kehtestatud üldplaneeringutesse maakasutuse juhtfunktsiooniga transpordimaa.

5. Pärast trassikoridori asukoha kandmist käesoleva korralduse punktis 3 nimetatud üldplaneeringutesse kehtivad maantee trassikoridori asukohas teemaplaneeringus sätestatud maakasutustingimused.

6. Teavitada planeeringu kehtestamisest 14 päeva jooksul e-kirjaga Keskkonnaministeeriumi, Kultuuriministeeriumi, Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi, Sotsiaalministeeriumi, Järva Maavalitsust, Jõgeva Maavalitsust, Tartu Linnavalitsust, Maa-ametit, Maanteeamet, Lõuna Regionaalset Maanteeametit, Keskkonnaametit, Keskkonnaameti Jõgeva-Tartu regiooni, Muinsuskaitseametit, Päästeametit, Põllumajandusametit, Terviseametit, Riigimetsa Majandamise Keskust ja Eesti Keskkonnaühenduste Koda koos järgneva teabega: „Planeeringu keskkonnakaalutluste arvesse võtmine on kajastatud planeeringu tekstis ja joonistel teelõikude kaupa. Keskkonnamõju strateegilise hindamise käigus on analüüsitud võimalikke erinevaid asukohaalternatiive (variante) ning esitatud erinevad kvantitatiivsed ja kvalitatiivsed mõjud võimalikele erinevatel variantidele. Keskkonnamõju strateegilise hindamise käigus on valitud välja sobiv trassi koridor ning määratud sellel projekteerimiseks vajalikud leevendavad meetmed. Planeeringu lahendus tugineb eelmainitule.

Planeeringuga saab tutvuda Tartu Maavalitsuses, Riia 15 Tartu ja veebilehel <http://tartu.maavalitsus.ee/et/tallinn-tartu-maantee-trassivaliku-teemaplaneering>.

7. Teavitada planeeringu kehtestamisest nädala jooksul tähtkirjaga kirjalikke ettepanekuid ja vastuväiteid esitanud isikuid: Tarmo Olesk, Mati Linno, Raul Rosenvald, Neeme Neevits, Alma Maibach, GPK Partnerid OÜ, Raul Talts ning e-kirjaga Kati Savi.

8. Käesolevat korraldust on õigus vaidlustada ühe kuu jooksul Tartu Halduskohtus planeerimisseaduse § 26 lõike 1 alusel halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras. Samuti on võimalik esitada Tartu Maavalitsusele vaie haldusmenetluse seaduses sätestatud korras.

9. Korraldus jõustub pärast teemaplaneeringus valitud trassi koridori asukoha kandmist kõigisse planeeringuala kehtestatud üldplaneeringutesse.

Reno Laidre
maavanem