



MAAVANEMA KORRALDUS

23.05.2016 nr 1-1/16/348

**Rapla maakonnaplaneeringu teemaplaneeringu
"Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla
(Via Baltica) trassi asukoha täpsustamine
km 44,0-92,0" kehtestamine**

Rapla maakonnaplaneeringu teemaplaneeringu "Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla (Via Baltica) trassi asukoha täpsustamine km 44,0-92,0" (edaspidi teemaplaneering) puhul on teemaplaneeringu objektiks riigi põhimaantee nr 4 (E67) ehk Via Baltica, mis kuulub üleeuroopalisse Trans European Network Transport (TNT-T) teedevõrgustikku. Tegemist on Euroopa peamise põhja-lõunasuunalise ühendusteega Soome, Eesti, Läti, Leedu, Poola ja Kesk-Euroopa vahel, mistõttu on oluline Via Baltica kvaliteedi tõstmine, tagamaks kõikidele liiklejatele ohutu ja sujuv liiklemine. Teemaplaneeringu konkreetne eesmärk on riigi ühe olulisema rahvusvahelise maantee maanteeklassi ja trassikoridori (sh ümbersõitude) asukoha määramine ning selleks vajaliku maa reserveerimine.

Teemaplaneering lähtub koostamise ajal kehtinud dokumentides – üleriigilises planeeringus "Eesti 2010" ja "Rapla maakonna arengustrateegia 2027" – seatud eesmärkidest ning Rapla maakonnaplaneeringust. Samuti on teemaplaneering kooskõlas üleriigilises planeeringus „Eesti 2030+“ sätestatud põhimõtetega. Teemaplaneeringuga luuakse eeldused aeg-ruumilise vahemaa vähendamiseks põhja-lõunasuunaliste rahvusvaheliste ning regionaalsete ühenduste pidamisel, samuti ohutumaks liikluseks maanteel. Hea, kiire ja turvaline ühendus loob uusi arenguvõimalusi Via Baltica lähedusse jäävatele kohalikele omavalitsustele. Via Baltica trassikoridori valik keskendub liikluse sujuvuse ja ohutuse, teekasutajate teenindamise ning liikluskeskkonna taseme parandamisele. Via Baltica rekonstrueeritav maantee viiakse vastavusse nii Eesti põhimaanteedega kui ka rahvusvahelisse transpordivõrku kuuluvale liiklusrajatisele esitatavatele standarditele. Via Baltica planeerimine toimub avalikes huvides. Lõikudes, kus planeeritav trassikoridor järgib olemasolevat põhimaanteed, on arvestatud täiendavate sõiduradade rajamise võimalusega olemasoleva tee kõrvale. Lõikudes, kus kaaluti õgvendusi ja ümbersõidu alternatiive, on läbi viidud alternatiivsete trassilõikude võrdlemine. Trassikoridori asukohavalik ning planeeringu koostamine on toimunud keskkonnamõju strateegilise hindamise tulemusena ja läbi avaliku planeerimisprotsessi. Lisaks maantee trassikoridori asukohale on teemaplaneeringuga täpsustatud riigimaantee toimimiseks vajalike rajatiste vajadus.

I klassi maantee koridor on kavandatud 2+2 sõiduraja ja sõidusuundade vahelise eraldusribaga, kus trassikoridori laius on 650 m. Trassikoridoris paikneb 150 m laiune tee- ja teekaitsevööndi ala. Planeeritud on lahendused maantee I klassi nõuetele vastavusse

viimiseks, sh trassi koridori paiknemine, eritasandiliste liiklussõlmede, põhimaantee rekonstrueerimisega kaasnevate kogujateede, jalg- ja jalgrattateede rajamine jms.

Maanteetrassi asukoha valikul lähtuti põhimõttest, et olemasolev hoonestus säiliks. Elamute kaitseks on ette nähtud meetmed maanteelt kanduva kahjuliku mõju (müra, vibratsioon ja õhusaaste) vähendamiseks. Kõikidele maanteega piirnevatele kinnistutele, mille mahasõit tulevikus suletakse, on planeeritud juurdepääsuteed. Lisaks kogujateedele on kogu trassi ulatuses planeeritud jalg- ja jalgrattateede asukohad, määratud ühistranspordi liiklusskeem.

Planeeringu koostamisel on algusest peale arvesse võetud ning tasakaalustatud riigi ja kohaliku omavalitsuse ruumilise arengu vajadused lähtuvalt planeeringuala majandusliku, sotsiaalse, kultuurilise keskkonna ja looduskeskkonna pikaajalistest suundumustest ning sujuvaks ja ohutuks liiklemiseks vajaliku maantee väljaehitamise vajadusest. Teemaplaneeringu koostamise käigus on tehtud mitmed uuringud: maantee ja sellel olevate rajatiste seisukorra hindamine, liiklusohutuse analüüs, liiklusuuringud, tasuvusanalüüs, finantsanalüüs, tulemuslikkuse analüüs. Teemaplaneeringu elluviimisega kaasnevaid olulisi keskkonnamõjusid, võimalikke alternatiivseid lahendusi ning kavandatud negatiivsete mõjude leevendamise meetmed on hinnatud keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) käigus. Nimetatud tööd on planeeringulahenduse aluseks. KSH aruandes seatud säästva ja tasakaalustatud ruumilise arengu alused kuuluvad arvestamisele nii edasisel üld- ja detailplaneeringute kui ka tee-ehitusprojektide koostamisel. Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regioon kiitis 11.06.2012 kirjaga nr HJR 6-5/12/143-4 heaks Rapla maakonnaplaneeringut täpsustava teemaplaneeringu "Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla (Via Baltica) trassi asukoha täpsustamine km 44,0-92,0" KSH aruande.

Teemaplaneeringu puhul on tegemist maakonnaplaneeringu erijuhtumiga, mis tähendab, et maantee rajamiseks üld- ja detailplaneeringuid reeglina enam koostama ei pea. Vastavalt planeerimisseaduse (kehtiv kuni 01.07.2015) § 29¹ lõikele 6 toimub joonehitise projekti koostamine kehtestatud maakonnaplaneeringu alusel, kui joonehitise (käesoleval juhul maantee) asukoht on valitud maakonnaplaneeringuga. Teemaplaneeringu alusel koostatakse järgmise etapina maantee tee-ehitusprojekt, mis määrab täpse maa-ala tee rajamiseks. Tee-ehitusprojekti koosseisu kuulub ühe osana krundijaotuskava. Selles määratakse tee-ehitustööde ja edasise teehooldusega arvestav tehniliselt vajalik teemaa, mille ulatuses nähakse ette maa võõrandamine ja sellel maal paiknevate hoonete ning rajatiste likvideerimise vajadus. Riigimaanteede ehitamiseks vajalike maade omandamine toimub vastavalt Vabariigi Valitsuse poolt kinnitatud tehoiukavale Maanteeameti poolt kinnitatud tee-ehitusprojekti alusel. Pärast vastava teelõigu või objekti tehoiukavasse võtmist ning selle realiseerimiseks vajalike rahade eraldamist alustab Maanteeamet maade omandamise menetlust.

Kuni käesoleva teemaplaneeringu elluviimiseni konkreetsel teelõigul võib olemasolevaid krunte ja kinnistuid edasi kasutada nende senise sihtotstarbe järgi. Senist maakasutatut planeering koheselt ei kitsenda. Trassikoridori ja planeeringus seatud planeerimise, projekteerimise ja maakasutuse ning ehitustingimusi tuleb järgida juhul, kui krundi või kinnistu seniseid ehitustingimusi või sihtotstarvet soovitakse muuta või kui asutakse teed projekteerima või trassikoridoris koostama uusi planeeringuid. Edaspidiste üld- ja detailplaneeringute koostamisel tuleb kohalikul omavalitsusel arvestada valitud trassikoridoriga ja põhimaantee ning kavandatud kogujateede võimalike asukohtadega.

Teemaplaneering koosneb seletuskirjast ja joonistest. Kogu maakonda haarav trassikoridor on kantud planeeringu koondkaardile, mis on koostatud mõõtkavas 1:100 000. Tee asukoha täpsemaks näitamiseks on planeeringule lisatud ka joonised kohalike omavalitsuste kaupa mõõtkavas 1:20 000, mis on aluseks trassikoridori kandmisel üldplaneeringutesse.

Teemaplaneeringu koostamine on algatatud Rapla maavanema 07.05.2009 korraldusega nr 313 „Rapla maakonnaplaneeringu teemaplaneeringu ja selle keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine Tallinn-Pärnu-Ikla maantee trassivaliku teostamiseks“.

Teemaplaneeringu koostamise korraldaja on Rapla Maavalitsus, tellija on Maanteeamet ning planeeringu konsultant ja KSH koostaja on OÜ Hendrikson & Ko (registrikood 10269950) koostöös Reaalprojekt OÜ-ga (registrikood 10765904). Teemaplaneeringu koostamine on toimunud koostöös planeeringuala kohalike omavalitsuste ja riigiasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi teemaplaneering käsitleb. Avalikkusele suunatud tutvustused ja arutelud viidi läbi kogu teemaplaneeringu koostamise käigus ning igapähe oli neil võimalik osaleda.

Teemaplaneering võeti vastu Rapla maavanema 12.09.2012 korraldusega nr 12-3/1309-1 ning suunati avalikule väljapanekule. Teemaplaneeringu ja KSH aruande avalik väljapanek toimus ajavahemikul 24.09.-22.10.2012.a. Rapla Maavalitsuses, Märjamaa Vallavalitsuses ja Vigala Vallavalitsuses.

Teemaplaneeringute materjalid (seletuskirja ja kaardimaterjali ning KSH aruandega) avalikustati Rapla Maavalitsuse veebilehel aadressil <http://rapla.maavalitsus.ee/et/tallinn-parnu-ikla-via-baltica-i-klassi-maantee> ning teemaplaneeringu portaalis aadressil <http://www.viabaltica.hendrikson.ee/>.

Kõikidele teemaplaneeringu vaidlustajatele ja ettepanekute tegijatele on edastatud vastavad maavalitsuse poolsed seisukohad planeerimisseaduses sätestatud korras. Oma vastustes tugines maavanem teemaplaneeringu käigus koostatud aruannetele ja uuringutele ning valitud planeeringulahendusele, selgitas tee planeerimise ja maakasutuspiirangute seadmise vajadust ning tee-ehituseks vajaliku maa võõrandamise põhimõtteid, mis on fikseeritud ka planeeringu seletuskirjas.

Avaliku väljapaneku järgsed avalikud arutelud toimusid 19. novembril 2012 Märjamaa Rahvamajas ning 20. novembril 2012 Kivi-Vigala Rahvamajas.

Lähtudes planeerimisseaduse (kehtiv kuni 01.07.2015) § 24 lõikes 2, § 23 lõigetes 6 ja 7, § 24 lõikes 6, § 25 lõigetes 2 ja 3, § 29¹ lõikes 5 ning keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 44 lõikes 1 sätestatust:

1. Kehtestan Rapla maakonna teemaplaneeringu "Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla (Via Baltica) trassi asukoha täpsustamine km 44,0-92,0" (lisa).
2. Kehtestatud teemaplaneeringuga on võimalik tutvuda Rapla Maavalitsuses, Tallinna mnt 14, Rapla või Rapla Maavalitsuse veebilehel: <http://rapla.maavalitsus.ee/tallinn-parnu-ikla-via-baltica-i-klassi-maantee>
3. Maakonnaplaneeringu kehtestamise otsuse ära kiri ja kehtestatud maakonnaplaneering saata Märjamaa Vallavalitsusele, Vigala Vallavalitsusele, Rahandusministeeriumile ja Maanteeametile ühe kuu jooksul planeeringu kehtestamise päevast arvates.
4. Rapla Maavalitsuse arengu- ja planeeringuosakonnal avaldada teade teemaplaneeringu kehtestamise kohta Rapla Maavalitsuse veebilehel, ajalehes Raplamaa Sõnumid ning planeeringuala vallalehtedes ühe kuu jooksul käesoleva korralduse vastuvõtmisest arvates.
5. Teade teemaplaneeringu kehtestamisest saata Märjamaa Vallavalitsusele, Vigala Vallavalitsusele ja Rahandusministeeriumile ning Pärnu Maavalitsusele, Harju Maavalitsusele, Maanteeametile, Keskkonnaametile, Keskkonnaameti Harju-Rapla-Järva regioonile, Maa-ametile, Muinsuskaitseametile, Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile, Keskkonnaministeeriumile, Rahandusministeeriumile, Sotsiaal-

ministeeriumile, Terviseameti Põhja talitusele, Kultuuriministeeriumile, Kaitseministeeriumile, Maaeluministeeriumile, Põllumajandusameti Rapla keskusele, Riigimetsa Majandamise Keskusele, Eesti Keskkonnauhenduste Kojale, Eestimaa Looduse Fondile, Eesti Ornitoloogiaühingule, Keskkonnainspeksiooni Raplamaa büroo, Päästeameti Lääne päästkeskusele, Eesti Energia AS-ile, Elektrilevi OÜ-le ja Elering OÜ-le 14 päeva jooksul korralduse vastuvõtmisest arvates.

6. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest, esitades vaide Rapla Maavalitsusele haldusmenetluse seaduse § 74-76 sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §37-40 ja § 44-46 sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Tõnis Blank

Aire Mürsepp
4841142